

Stečajni dužnik:
RIJEKAPROJEKT INŽENJERING d.o.o.
Kastav, Draga 12
OIB 06143632245
Stečajni upravitelj Jure Matković

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 15 St-761/16
Stečajni sudac: Daniela Korlević

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoble od 1.studenog 2019. do 31. siječnja 2020. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Radi naplate dospjelog duga za nepodmirenu najamninu za korištenje nekretnina stečajnog dužnika odnosno stana s pomoćnim prostorima i garaže s pomoćnim prostorom na adresi Kastav, Draga 12, zajedno s nepodmirenim komunalnim troškovima za razdoblje od 8/2018. - 7/2019. godine je za iznos od 13.475,53 kn putem javnobilježničkog ureda Dragice Dumačić u Osijeku pokrenut ovršni postupak nad imovinom dotičnog Milana Dalleaste iz Osijeka, Frakopanska 196, kojemu je ugovor sukladno odluci skupštine otkazan sa 31.07.2019. godine, no dotični ne iskazuje spremnost predati u posjed stečajnom upravitelju predmetne nekretnine koje i nadalje drži u svojem posjedu navodno temeljem usmenog dogovora s prijašnjom zakonskom zastupnicom stečajnog dužnika, a vezano za njihove neraščišćene financijsko-pravne odnose.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčenje stečajne mase

Pred Općinskim sudom u Rijeci se u okviru ovršnog postupka pod posl br.Ovr-2702/18, Ovr-2708/18, Ovr-6/18 i Ovr-2712 očekuje nastavak unovčavanja preostalih nekretnina Dužnika upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda Rijeka, k.o. Kastav, zk. ul. 4232, k.č. 6672/1, poduložak 4, 4. etaža (u naravi stan s pomoćnim prostorima od 206,56 m²) i poduložak 1, 1. etaža (garaža s pomoćnim prostorom od 96,28, m²), na adresi Kastav, Draga 12, radi namirenja vjerovnika s pravom odvojenog namirenja odnosno Privredne banke d.d. iz Zagreba i APS Delta d.d. iz Luksemburga.

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Trgovački sud – depozit	Zaplijenjena financijska imovina Dužnika	5.000,00
Milan Dalleaste, Kastav	Najamnina 3-12/2017., 1-6/2018. i dio 7/18.	11.700,00
Općina Vižinada	Naplata tražbine Dužnika	9.750,00
Kupovnina od unovčene nekretnine, Kastav, Draga 10	Dio za pokriće troškova stečajnog postupka	18.996,16
Raiffeisen banka	Pasivna kamata	0,90
Ukupno do 31.01.2020.		45.447,06

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(kn)

Opis	Obveze stečajne mase
PDV	4.538,00
Izrada pečata (180,00 kn), poštarina (45,00 kn)	225,00
Bankovne naknade (Raiffeisen bank)	1.495,61
Knjigovodstvene usluge	15.000,00
FINA (dostava podataka i objave GFI za 2017. i 2018. g.	585,00
Grad Kastav – komunalna naknada, Kastav, Draga 10 i 12	4.277,72
Vodne usluge Kastav, Draga 12	808,72
Čistoća Kastav, Draga 12	868,86
Steč. upravitelj - preth. postupak, rješenje (ukup. trošak)	6.450,00
Javnobilježnički trošak (95,00 kn) i ovrha Dalleaste M. (537,50 kn)	632,50
Predujam za građevinsko vještačenje (sudski spor)	10.000,00
Sveukupno do 31.01.2020.	44.881,41

REKAPITULACIJA NA DAN 31.01.2020 .g.:

– priljev financijskih sredstava 45.447,06 kn
 – odljev financ. sredstava - troškovi i ost. obveze- 44.881,41 kn
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni 565,65 kn
 (Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR7324840081135016017)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se nastavak ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-2702/18, Ovr-2708/18, Ovr-6/18 i Ovr-2712 odnosno druga dražba radi unovčenje preostalih nekretnina Dužnika upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda Rijeka, k.o. Kastav, zk. ul. 4232, k.č. 6672/1, poduložak 4, 4. etaža (u naravi stan s pomoćnim prostorima od 206,56 m²) i poduložak 1, 1. etaža (garaža s pomoćnim prostorom od 96,28, m²), na adresi Kastav, Draga 12, a radi namirenja vjerovnika s pravom odvojenog namirenja odnosno Privredne banke d.d. iz Zagreba i APS Delta d.d. iz Luksemburga.

U Rijeci, 31. siječnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković